



MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

BULETINUL

PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ

Secțiunea persoane juridice



- **Citații**
- **Comunicări**
- **Hotărâri judecătorești**
- **Convocări**
- **Notificări**
- **Alte documente emise în cadrul procedurii de insolvență**

S U M A R

Index persoane juridice supuse publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență, secțiunea persoane juridice

Judetul Botoșani	2
Secțiunea I - Profesioniști.....	2
1. Societatea QUALITY MEDIA CERT SRL.....	2
Judetul Brașov	5
Secțiunea I - Profesioniști.....	5
1. Societatea KRONSTADT CAPITAL S.R.L.....	5
Municipiul București.....	6
Secțiunea I - Profesioniști.....	6
1. Societatea ALEMANIA 99 SRL	6
2. Societatea CERTO SECURITY SERVICES SRL	7
3. Societatea EDITURA ORIZONTURI SRL	8
4. Societatea YYA INSTAL SERV LOGISTIC SRL.....	8
Judetul Buzău	9
Secțiunea I - Profesioniști.....	9
1. Societatea RHM TOP WORKFORCE CONSULTING S.R.L.....	9
Judetul Ilfov	10
Secțiunea I - Profesioniști.....	10
1. Societatea GIURGIU DEVELOPMENT SRL	10
Judetul Suceava	10
Secțiunea I - Profesioniști.....	10
1. Societatea QALITY WOOD HOUSES S.R.L.....	10

Judetul Botoșani

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea QUALITY MEDIA CERT SRL, cod unic de înregistrare: 27173658

Debitor: Societatea Quality Media Cert SRL

Societate în faliment/in bankruptcy/en faillite

Dosar nr. 60/40/2022; Tribunalul Botoșani

Complet judecată: CF10

CUI: 27173658; J07/221/2010

Sediu social: sat Cătămărăști-Deal, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani

Termen: 11.11.2024

Domnule Judecător-sindic,

Subscrisul C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al Societății Quality Media Cert SRL, desemnat prin Sentința nr. 13 din 17.01.2022, pronunțată în dosarul nr.60/40/2022 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 129 din Legea nr. 85/2006, modificată și completată, prezint următorul:

**Raport final de închidere a procedurii
de faliment pentru debitoarea Quality Media Cert SRL**

Nr. 37 din 06.11.2024

Date privind dosarul:

1. Număr dosar: 60/40/2022; Tribunalul Botoșani - Secția Comercială Și De Contencios Administrativ; Complet judecată: CF10;

2. Debitor: Quality Media Cert SRL, sediul social: sat Cătămărăști-Deal, com. Mihai Eminescu, cșădirea din terenul cu nr. cadastral 321, înscris în CF nr. 511/N, jud. Botoșani; Cod de înregistrare fiscală: CUI 27173658; nr. de înregistrare: J07/221/2010.

3. Lichidator judiciar: Cabinet individual de insolvență: Dascălu Constantin-Lulu; Cod de identificare fiscală: RO 21670780; sediul profesional: mun. Botoșani, Calea Națională nr. 97, parter, jud.Botoșani; Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: 10314. Tel./fax: 0231/531.373; e-mail: l.dascalu@yahoo.com. 1. Prezentarea societății:

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 20264/13.11.2024
Secțiunea persoane juridice

Societatea comercială Quality Media Cert SRL este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/221/2010, C.U.I. 27173658. La data constituirii societății, capitalul social de 200 Ron a fost subscris și vărsat în întregime de asociatul fondator după cum urmează: - Manda Maria Cătălin: 100%. Ulterior, capitalul social a fost majorat, la 400 Ron, în baza mențiunii nr. 22745 din 06.08.2019 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al societății cuprinse în decizia asociatului unic nr. 1 din 19.07.2019, înscrisă în registrul comerțului la data de 07.08.2019 în baza rezoluției nr. 4471 din 07.08.2019 prin cooptarea următorilor asociați: - Ursu Maricel; - Mihalachi Valentin.

Potrivit mențiunii nr. 24566 din 09.09.2019 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al societății cuprinse în hotărârea adunării generale ale asociaților nr. 1 din 19.08.2019 înscrisă în regisirul comerțului la data de 10.09.2019 în baza rezoluției nr. 4937 din 10.09.2019, după ce asociata Manda Maria Cătălina s-a retras din societate și a cesionat părțile sale sociale către ceilalți asociați, capitalul social de 400 lei a fost împărțit în 40 de părți sociale, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare.

Capitalul social a fost împărțit între cei 2 asociați, astfel: - Ursu Maricel – 20 părți sociale, reprezentând 50% din capital; - Mihalachi Valentin – 20 parti sociale, reprezentând 50% din capital; Societatea are C.U.I.: 27173658 și atributul fiscal RO, sediul social declarat fiind în sat Cătămărești-Deal, comuna Mihai Eminescu. Obiectul principal de activitate, conform codificării CAEN este următorul: - 7120 –activități de testări și analize tehnice. Administrarea societății a fost asigurată de Ursu Maricel. 2. Situația patrimonială a societății la data deschiderii procedurii de faliment. La data deschiderii procedurii insolvenței, situația patrimonială a societății se prezintă astfel: A. Situația activelor și pasivelor:

Activ			
Denumirea indicatorului	Valoare de inventar	Amortizare	Valoare ramasă
1.Active imobilizate, total-din care:	93.316	14.718	78.598
Terenuri	77.7131		77.713
Imobilizări corporale(mobilier, aparatura)	15.603	14.718	885
2. Active circulante, total-din care:			
Stocuri(materiale,obiect.inv.)	798		798
Cienti.	17.334		17.334
Alte creante	1.016		1.016
Disponibilitati	229		229
Datorii			
1. Datorii, total-din care:	916.908		916.908
Furnizori	143.102		143.102
Creditori diversi	412.315		412.315
Datorii buget consolidat	299.560		299.560
Dobânzi și penalități buget consolidat	59.553		59.553
Datorii buget local	11		11
Salarii neridicate	2.379		2.379
19.			
Capital și rezerve, total-din care:			
Capital subscris vărsat	400		400
Rezultat reportat	-887.967		-887.967
Profit și pierderi	62.052		62.052
Capitaluri proprii-Total	-825.475		-825.475

B. Situația imobilizărilor corporale: - terenuri: 77.713,00 Ron; - echipamente alte active corporale: 15.603,32 Ron. Societatea are în patrimoniu un teren în suprafață de 2.500 m.p. situat în Comuna Mihai Eminescu. C. Situația activelor circulante:

a) Stocuri: Socurile înscrise în bilanța sintetică prezentată de societatea debitoare la data de 31.12.2021, în suma de 798,32 Ron reprezintă obiecte de inventar.

b) Creanțe: În bilanța de verificare din data de 31.12.2021, creanțele se compun din: ▪ clienți în suma de 17.334 Ron; dintre care clienți incerti în suma de 4.165,00 Ron; ▪ Acțiuni și creanțe legate de interesele de participare în suma de 1.015,50 Ron. Evidența analitică a tuturor conturilor de creanțe a fost ținută până la data de 31.12.2021, fiind în concordanță cu situația sintetică prezentată de debitoare la data de 31.12.2021. c) Disponibilități bănești și alte valori. Din evidenta contabila la data de 31.12.2021 rezultă ca societatea are disponibilitati banesti în conturi bancare și în casierie, respectiv: ▪ 21,76 lei în conturile bancare; ▪ 207,66 lei, în casierie.

D. Situația datoriilor către furnizori și creditori diversi: Furnizorii au fost indentificați de lichidatorul judiciar, societatea prezentând bilanța analitică cât și componența fiecărei obligație în parte, bilanța analitică care din punct de vedere scriptic, corespunde cu bilanța de verificare sintetică prezentată de societate la data de 31.12.2021, în care este evidențiat

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 20264/13.11.2024
Secțiunea persoane juridice

soldul de 143.101,81 Ron. Drepturile salariale neachitate, reprezentand retineri din salarii și datorate terților au fost identificate până la data de 31.12.2021, societatea prezentând o situație detaliată la data de 31.12.2021, în suma de 2.379 Ron. Asociați – conturi curente, cu un sold de 412.315 Ron, reprezintă sumele depuse temporar la dispoziția societății de către asociați. E. Situația datoriilor către bugetul consolidat: Datoriile către buget, înregistrate la data de 31.10.2005 (data ultimei bilanțe de verificare prezentată de debitoare) sunt în concordanță cu fișele sintetice ale organului fiscal teritorial. Centralizator obligații de plată ANAF, la 31.12.2021.

	Debit restant	Majorări și penalități	Total de plată
1. T.V.A. de plată	64,701		64,701
2. Impozit pe veniturile din salarii	28,724	3,101	31,825
3. Impozit microintreprinderi	4,744	592	5,336
4. Penalități eşalonare		16,130	16,130
5. Dobânzi T.V.A.		7,398	7,398
6. CAS angajator		2,214	2,214
7. CAS salariați	125,058	9,914	134,972
8. Accidente de muncă		43	43
9. Fond somaj angajator		101	101
10. Fond somaj salariați		85	85
11. Fond garantare		53	53
12. Fond sănătate angajator	2,607	955	3,562
13. Fond sănătate salariați	51,999	4,355	56,354
14. Concedii și indemnizații	243	168	411
15. CAS colaboratori	4,153	637	4,790
16. Fond sănătate colaboratori	2,668	387	3,055
17. Impozit venit colaboratori	1,950	476	2,426
18. Contribuție CAM	12,713	1,104	13,817
19. Venituri din cheltuieli executare silită		2,840	2,840
20. Amenzi		9,000	9,000
Total	299,560	59,553	359,113

De menționat este faptul că, în bilanța de verificare din 31.12.2021 au fost calculate și evidențiate accesoriile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor aferente bugetului consolidat până la data deschiderii procedurii de insolvență. F. Analiza patrimoniului net al societății:

Ron

Elemente	2021
Total active	93.316
Total datorii	916.908
Datorii neacoperite de active	823.592

Din datele prezentate, rezultă că patrimoniul net al societății are valori negative, ceea ce înseamnă că societatea prezintă o situație financiară precară. Chiar dacă ținem cont de valoarea de circulație a activelor societății, apreciem că fondurile posibil de obținut din valorificarea activelor nu vor depăși valoarea creanțelor înscrise la masa credală, ceea ce compromite o eventuală încercare de reorganizare a activității. 3. Cauzele și împrejurările care au determinat apariția stării de insolvență. Insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor certe, lichide și exigibile se datorează: - lipsei contractelor de publicitate pe termen lung, pe fondul unei concurențe crescute în mass media locală care practică prețuri foarte mici pentru serviciile de publicitate, în condițiile unor cheltuieli foarte mici, justificate probabil prin lipsa cheltuielilor de natură salarială; - dificultăților în a găsi personal cu pregătire adecvată specifică domeniului de activitate a societății debitoare; Pe de altă parte lipsa unei finanțări adecvate a activității societății s-a făcut resimțită în pofida eforturilor făcute de asociați pentru asigurarea finanțării activității, însă costurile ridicate care nu s-au regăsit în venituri/încasări au condus la intrarea societății în stare de încetare de plăți. Toți acești factori au avut o influență majoră la apariția stării de insolvență a societății, fără a putea nega managementul defectuos și modul de gestiune al patrimoniului societății de către administratori nu a constituit una din premisele apariției stării de insolvență. Administratorul societății nu a controlat cheltuielile efectuate în decursul exercițiilor financiare și nu a condus societatea pe baza unui buget anual de venituri și cheltuieli, defalcat pe trimestre sau pe perioade mai scurte, pentru a urmări abaterile de la cele prognozate, ceea ce a condus finalmente la pierderi sistematice în activitatea desfășurată. 4. Premisele atragerii răspunderii. Din analiza documentelor și informațiilor furnizate de conducerea societății, nu au fost identificat elemente imputabile membrilor organelor de conducere, conform prevederilor art. 138 alin. (1) din Legea 85/2006, ca urmare lichidatorul judiciar a considerat că nu există premise pentru angajarea răspunderii acestora. 5. Situația bunurilor debitoarei: Conform listei prezentate de administratorul societății, bunurile rămase în patrimoniul acesteia la data formulării cererii de deschidere a procedurii de insolvență sunt următoarele: a) Bunuri imobiliare: - parcelă de terenabil 2.500 m.p. situat în extravilanul satului Cătămărăști-Deal, înscris în CF nr. 51643 a comunei Mihai Eminescu; - cota de 1/3 din suprafața de 2.600 m.p., teren iravilan, cu destinația cale de acces, înscrisă în CF nr. 51641 a comunei Mihai Eminescu; b) Bunuri

mobile: - film "Marile orașe" (1 buc.); - film "Jurnal de călătorii"(1 buc.); - décor emisiune "Sănătate" (1 buc.); - décor emisiune "Realități botoșănene"(1 buc.); - décor emisiune "Jocul Puterii"(1 buc.); - décor emisiune "Nopti albe"(1 buc.); - décor emisiune "Prim plan" (1 buc.); 6. Situația creditorilor: Situația creditorilor după data deschiderii procedurii de faliment, conform tabelului definitiv de creanțe al debitoarei Quality Media Cert SRL, depus la Tribunalul Botoșani, este următoarea: a) Grupa creanțelor bugetare (art.161 pct. 5 din Legea nr. 85/2014): D.G.F.P.J. Iași – A.J.F.P.Botoșani, cu o creanță acceptată în sumă de 372.361 lei; b) Grupa creanțelor chirografare (art.161 pct.8 din Legea 85/2014). Asociația Centrul Roman pentru Administrarea Drepturilor Artiștilor Interpreți – Credidam, cu o creanță acceptată în sumă de 3.962,37 lei; c) Grupa creanțelor subordonate (art.161 pct.10 lit.a din Legea nr.85/2014). Mihalachi Valentin, cu o creanță acceptată în sumă de 412.315 lei; 7. Valorificarea bunurilor: În cadrul procedurii de faliment, pentru valorificarea bunurilor existente în patrimoniul societății Electroalfa Trading SRL, lichidatorul judiciar a organizat mai multe ședințe de licitație publică cu strigare, conform strategiilor adoptate de creditorii debitoarei., publicațiile de vânzare fiind transmise în vederea afișării către Tribunalul Botoșani și Judecătoria Botoșani. De asemenea, lichidatorul judiciar a postat anunțuri de vânzare și pe site-uri de specialitate gen, www.publi24.ro, www.lajumate.ro, www.vinde24.ro, anunțuri privind vânzarea au fost publicate și pe site-ul UNPIR. Prin procesul-verbal nr.20 din 22.05.2024, ansamblul de bunuri imobile compus din: suprafața de 2.500 mp. teren extravilan înscris în CF 51643 a comunei Mihai Eminescu și cota de 1/3 din suprafața de 2.600 m.p., teren intravilan, cu destinația cale de acces, înscrisă în CF nr.51641 a comunei Mihai Eminescu a fost adjudecat de Societatea Construction Development & Imobiliar LDC SRL Ulterior a fost încheiat contractul de vânzare nr.1244 din 10.07.2024 între debitoarea Quality Media Cert SRL și Construction Development & Imobiliar LDC SRL autentificat de Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia-Agachi Stelian. Având în vedere faptul că, pe tot parcursul procedurii nu s-a reușit valorificarea bunurilor mobile din patrimoniul debitoarei, lichidatorul judiciar a convocat adunarea creditorilor pe data de 20.09.2024 având ca punct pe ordinea de zi aprobarea casării acestora. Prin procesul-verbal al adunării creditorilor nr.35 din 20.09.2024 s-a aprobat casarea bunurilor mobile din patrimoniul debitoarei. Procesul-verbal al adunării creditorilor nr.35/20.09.2024 a fost depus la Tribunalul Botoșani, precum și la Oficiul Registrului Comerțului, fiind publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16542 din 25.09.2024. Astfel, lichidatorul judiciar a reușit casarea bunului din patrimoniul debitoarei și valorificarea acestuia ca deșeuri, conform chitanței nr.4/25.10.2024 și a facturii fiscale nr.4/25.10.2024, cumpărător fiind Societatea Eliasc SRL La data întocmirii prezentului raport final, debitoarea Quality Media Cert SRL nu mai deține în patrimoniu nici un bun mobil sau imobil. Având în vedere faptul că, la data întocmirii prezentului raport în averea Societății Quality Media Cert SRL nu mai există bunuri susceptibile de a fi valorificate, lichidatorul judiciar va întocmi în temeiul art. 175 alin.2 din Legea nr.85/2014 și cerere de închidere a procedurii de faliment a debitoarei.

Lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu

Județul Brașov

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea KRONSTADT CAPITAL S.R.L., cod unic de înregistrare: 38229380

Depunere proces verbal

nr. 30 din data de 07.11.2024

1. Date privind dosarul: Număr dosar 3868/62/2021, Tribunal Brașov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal Judecător-sindic: Monica Viorelia Deteșanu;
- 2.Arhiva instanței: B-dul 15 Noiembrie, nr. 45, 500097, Brașov, Telefon 0268413056, Program: Luni, Marți și Joi 08.30-12,
- 3.Debitor: Kronstadt Capital SRL ., CUI RO38229380, J8/2625/15.09.2017, cu sediu în Brașov, str. Carpaților nr. 53, bl.19, sc. A, ap.9, cam. 1, jud. Brașov în faliment, în bankruptcy, en faillite
- 4.Creditor: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, Brașov; ș.a.
- 5.Lichidator judiciar: C.I.I. Floroi Gheorghe, CIF 25254608, cu sediul în Brașov, str. Piatra Mare, nr.76, Birou 1, Brașov, județul Brașov, Număr de înscriere în RFO-I 2255 al UNPIR, tel./fax 0268543484, E-mail: cabinetfloroi@gmail.com.
6. Subscrisul CII Floroi Gheorghe, în calitate de lichidator judiciar al debitorului Kronstadt Capital SRL ., desemnat prin Sentința civilă nr. 986/SIND/06.10.2021 pronunțată în Dosarul nr. 3868/62/2021, de către Tribunal Brașov, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal și confirmat de AGC prin Procesul verbal nr. 04 din 04.12.2021, în temeiul art. 58 lit. g), raportat la art.156 din Legea nr.85/2014, am convocat Adunarea generală a creditorilor debitorului SC Kronstadt Capital SRL, pentru data de 07 august 2024 orele 13, la sediul Lichidatorului judiciar Cabinet Individual de Insolvență Floroi Gheorghe, din Brașov, prin Convocatorul nr. 29 din data de 01.11.2024 și transmis creditorilor. Adunarea generală a creditorilor (notată prescurtat AGC) a avut loc la sediul Lichidatorului judiciar, din Brașov, în data de 07.11.2024, orele 13, cu cvorumul însumând 100% din valoarea totală a creanțelor cu drept de vot asupra averii debitorului SC Kronstadt Capital SRL, creditorii înscrși în Tabelul preliminar al creanțelor, nr. 2/ 29.11.2021
Au fost primite puncte de vedere/ voturi valabil exprimate, din partea creditorilor: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov cu nr. 23988/04.11.2024; Consiliul Local Brașov- Direcția Fiscală cu 519973/07.11.2024.
AGC cu o majoritate de 100%.din valoarea totală a creanțelor cu drept de vot asupra averii debitorului, aprobă :Vânzarea prin licitații publice cu strigare, câte una pe săptămână, pornind de la prețul de evaluare, cu supraofertare de 100 de lei pentru fiecare bun, redus cu 80%, astfel prețul de pornire a licitației va fi:
1) Pompă aires Titan 21/MIN, de la valoarea de 480 de lei;

- 2) Mașină de driscuit ECO 280, de la suma de 120 de lei;
- 3) Pompă multifuncțională Plastcot HP, de la 1.808 de lei;
- 4) Șlefuitor pereți(1), de la 76 de lei,
- 5) Șlefuitor pereți(2), de la 76 de lei.

Se vor organiza 6 licitații, consecutive săptămânale, cu publicitate prin: [www.licitatii- insolventă.ro](http://www.licitatii-insolventă.ro); my.Text.ro, pe pagina Cabinet of insolvency

Lichidator judiciar, Cabinet individual de insolvență Floroi Gheorghe,
prin dr. Floroi Gheorghe- practician în insolvență.

Municipiul București

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea ALEMANIA 99 SRL, cod unic de înregistrare: 11727234

Domnului PRESEDINTE

Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII a Civila

Dosar nr. 13942/3/2023

Debitor: Alemania 99 SRL

Domnule presedinte,

Subscrisa Pop Si Asociatii IPURL, cu sediul în București, str Popa Nan, nr. 6, sector 2, societate profesionala în domeniul reorganizarii judiciare și a falimentului, conform certificatului de înregistrare nr. RSP 0428 emis de Uniunea Nationala a Practicienilor în Reorganizare și Insolventa din Romania, în calitate de Lichidator judiciar al S.C. Alemania 99 SRL, Cod de identificare fiscală 11727234, cu sediul în București, Sectorul 3, str. Apostol Mărgărit, nr. 1, Bloc 106, Scara 1, ap. 28, nr. de înregistrare în registrul comerțului J40/4199/1999, conform incheierii din data de 09.05.2023 pronunțată de Tribunalul BUCUREȘTI, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 13942/3/2023, în temeiul art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolventa, depunem:

Raport de activitate nr. 3 întocmit de lichidatorul judiciar cu privire la debitorul ALEMANIA 99 SRL

Nr. 26981 Data emiterii: 12.11.2024

Număr dosar: 13942/3/2023, Tribunalul București, Secția a VII a Civila;

Debitor: SC ALEMANIA 99 SRL, Cod de identificare fiscală 11727234, cu sediul în București, Sectorul 3, str. Apostol Mărgărit, nr. 1, Bloc 106, Scara 1, ap. 28, nr. de înregistrare în registrul comerțului J40/4199/1999

Lichidator judiciar: POP SI ASOCIATII IPURL, cu sediul în București, sector 2, str. Popa Nan, nr. 6, Cod de identificare fiscală RO 26439264, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 0428, tel. 021.252.03.56, e-mail: insolventa@popsiasociatii.ro

Date despre debitor: SC ALEMANIA 99 SRL a fost constituita în anul 1999, cu sediul în București, Sectorul 3, str. Apostol Mărgărit, nr. 1, Bloc 106, Scara 1, ap. 28, nr. de înregistrare în registrul comerțului J40/4199/1999, cod de identificare fiscală 11727234.

Obiect de activitate conform (Ordin 337/2007) Rev. CAEN (2) 4932 –Transporturi cu taxiuri.;

Asociati: Tanasescu Iuliana – asociat, cu un aport la capitalul social în cuantum de 160 lei, echivaland cu 16 parti sociale, reprezentand 80% din capitalul social, cota de participare la beneficii/pierderi de 80%;

Alex Gold Taxi SRL- asociat, cu un aport la capitalul social în cuantum de 40 lei, echivaland cu 4 parti sociale, reprezentand 20% din capitalul social, cota de participare la beneficii/pierderi de 20%;

Administrator: Tanasescu Iuliana, cu o durata nelimitata a mandatului de administrator.

Masuri intreprinse de lichidatorul judiciar De la ultimul termen de judecata, lichidatorul judiciar a efectuat demersuri în vederea arhivarii documentelor contabile depuse la sediul lichidatorului judiciar de catre administratorul statutar al debitoarei, dna Tanasescu Iuliana. In acest sens, am incheiat contractul de arhivare cu societatea VILTEHNICA S.R.L la data de 09.04.2024 pe care il anexam.

Situatia raportarilor contabile si a bunurilor Urmare a demersurilor intreprinse de lichidatorul judiciar, informatiile referitoare la patrimoniul social au fost cele comunicate de administratorul statutar și de DITL sector 1, 2, 4, 5, 6 și în sensul ca Alemania 99 SRL.nu detine bunuri mobile sau imobile în patrimoniu. Direcția de Impozite și Taxe Locale sector 3, a comunicat faptul că debitorul detine în patrimoniu bunuri mobile: Dacia Logan, dobandit la data de 10.02.2009 și Daewoo, dobandit la data de 19.09.2012. Din informatiile furnizate de catre administratorul statutar rezulta ca acesta nu mai detine mijloacele de transport intrucat au fost furate, sens în care a depus la dosar o plangere penala care a fost inregistrata la organele de cercetare penala. La solicitarea lichidatorului judiciar pentru verificarea autovehiculelor, Politia de Frontiera a comunicat ca autovehiculele apartinand ALEMANIA 99 S.R.L nu au parasit teritoriul Romaniei.

De asemenea, lichidatorul judiciar a verificat daca autovehiculele detin asigurare valabila și revizie tehnica valabila, iar din interogariile efectuate și atasate raportului de activitate, rezulta ca acestea nu detin asigurare RCA valabila și nici inspectia tehnica periodica. Lichidatorul judiciar a formulat notificare catre ANCPI și OCPI pentru identificarea bunurilor imobile ale debitoarei. Potrivit raspunsului furnizat de ANCPI din data de 04.07.2023, rezulta faptul ca debitoarea nu figureaza cu imobile în cartea funciara.

Atragerea raspunderii membrilor organelor de conducere. Pana la data redactarii prezentului raport, creditorul unic a formulat cererea de atragere a raspunderii membrilor organelor de conducere a societatii debitoare, formandu-se dosarul

asociat nr 13942/3/2023/a1. Cererea de atragere a raspunderii impotriva administratorului societatii debitoare în temeiul art.169 alin 1 din legea nr 85/2014 a fost solutionata prin Hotarârea nr 3944/2024 pronuntata de Tribunalul București Sectia a VII a Civila la data de 10.09.2024. Impotriva Hotarârii nr 3944/2024 din 10.09.2024, creditorul DGRFP a formulat apel, iar instanta de apel nu a stabilit primul termen de judecata.

Concluzii Avand în vedere cele aratate mai sus, va solicitam:

- aprobarea raportului de activitate, asa cum a fost intocmit și depus la dosarul cauzei de catre Lichidatorul judiciar;
- acordarea unui termen pentru solutionarea definitiva a cererii privind atragerea raspunderii membrilor organelor de conducere a debitoarei.

Lichidator judiciar, Pop Si Asociatii IPURL

2. Societatea CERTO SECURITY SERVICES SRL, cod unic de înregistrare: 29515315

Raport de activitate nr.17 privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate pentru debitorul Certo Security Services SRL

Nr.51/07.11.2024

Număr dosar 40339/3/2018, aflat pe rolul aflat pe rolul Tribunalul București, secția VII-a Civila –Completul 17

Temei juridic: art. 59 alin. (1) din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolventa

Lichidator judiciar: Moise Insolv I.P.U.R.L. (fosta Carpathia Trust Insolvency S.P.R.L.) înregistrată în registrul formelor de organizare sub nr.RFO II-1384,CIF 47686682, cu sediul în București, sector 3, str. Negru Vodă nr.2, bloc C4, sc.3, ap.88, cp 030774 tel: 0744.426.055, fax: 031.780.05.53, e-mail: av,moise@gmail.com

Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar:Moise Octavian-Liviu

Debitor: Societatea Certo Security Services SRL, - în faliment, în bankruptcy,en faillite. sediul social: Str.Dreptatii nr.5, Bloc M22A, scara 3, etaj 3, ap.85, sector 6, București, Număr de ordine în registrul comerțului: J40/115/2012, Cod de identificare fiscală 29515315

Mențiuni privind descrierea modului în care lichidator judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

1.Introducere

Debitor: Societatea Certo Security Services SRL, - în faliment, în bankruptcy,en faillite

Sediul social: Str.Dreptatii nr.5, Bloc M22A, scara 3, etaj 3, ap.85, sector 6, București, Număr de ordine în registrul comerțului: J40/115/2012, Cod de identificare fiscală 29515315

Administrator special: nu a fost desemnat

Comitetul creditorilor: nu a fost desemnat atribuțiile acestuia sa fie preluate de catre adunarea creditorilor

Creditori: conform Tabel definitiv consolidat

2.Desfasurarea activitatii lichidatorului judiciar In baza sentintei civile nr. 3602 din data de 10.06.2019 pronunțată de Tribunalul București, secția VII-a Civila, în dosarul 40339/3/2018, am fost desemnat lichidator judiciar al Certo Security Services SRL, cu atribuțiile prevazute de art.58 și urm. din Legea nr.85/2014 cu modificarile și completarile ulterioare.

De la data ultimul termen de judecata 25.04.2024 și pana la data intocmirii și publicarii în BPI a prezentului raport am efectuat urmatoarele demersuri:

-am supravegheat operațiunile de gestionare a patrimoniului debitorului

-in dosarul nr.6754/351/2023 pe rolul Judecatoriei Targoviste cu termen de judecata la 14.01.2025, instanta ne-a pus vedere sa clarificam calitatea procesual pasiva a intimatei. Reamintim ca, în contestatia la executare formulata de Mecanica Rotes SA am constatat ca executorul judecatoresc Mihai Stanescu, dintr-o eroare materiala, a confundat numele creditorului cu o alta societate creditoare, respectiv Certo Divizia de Securitate SRL Am luat legatura cu executorul judecatoresc și cu avocatul care a formulat cererea de executare silita și am identificat sursa erorii precum și masurile ce urmeaza a fi luate pentru indreptarea erorii materiale.

-lichidatorul judiciar a solicitat practicienilor în insolventa care coordoneaza societatile de la care debitoarea are de recuperat creante, sa exprime un punct de vedere cu privire la stadiul procedurii și sansele de recuperare a creantelor. Astfel:-in dosarul nr. nr.8727/105/2017 aflat pe rolul Tribunalului Prahova – Sectia II-a Civila, de Contencios Administrativ și Fiscal debitorul Paulus SRL a intrat în faliment prin sentinta civila nr. 163/24.03.2023.

Sa acordat termen la data de 06.11.2024 pentru valorificarea bunurilor și respectiv 05.02.2024.

Debitoarea are de recuperat suma de 141.942,40 de lei.

-in dosarul nr.2685/93/2015 aflat pe rolul Tribunalului Ilfov Prahova – Sectia Civila debitorul nostru Tab Construct Confort SRL - a intrat în procedura falimentului prin sentinta civila nr.2598/13.10.2022. Urmatorul termen de judecata fixat de instanta este 05.12.2024. Societate are de recuperat suma de 158.818,66 lei.

-in dosarul nr.4847/120/2013 aflat pe rolul Tribunalului Dambovita – Sectia II-a de Contencios Administrativ și Fiscal lichidatorul judiciar Cabinet Individual de Insolventa Balan Cristina Iuliana -debitor Constructii Muntenia SA sa acordat termen de judecata la data de 23.12.2024- Societatea are de recuperat suma de 4.656,93 lei (creanta admisa). Practicianului în insolventa care coordoneaza acest dosar ne-a comunicat ca societatea urmeaza a valorifica bunuri urmand ca dupa vanzare și ordinea din tabelul de creante sa fim platiti.

-in dosarul nr.9446/120/2012 aflat pe rolul Tribunalului Dambovita – Sectia II-a Civila sa acordat termen de judecata la data de 05.12.2024- debitor Nimb Dimbovita SRL - Administratorul judiciar Cabinet Individual de Insolventa Balan Madalin ne-a comunicat ca societatea urmeaza a valorifica bunuri urmand ca dupa vanzare și ordinea din tabelul de creante sa fim platiti.

-impotriva debitorului nostru Contrat Ingineria Y Obras SA: s-a depus la Judecatoria Sectorului 6 un dosar de litigiu(3520/303/2013) care a primit sentinta favorabila societatii noastre, iar apoi a fost dat societatii SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații pentru executare. Datorita faptului ca nu s-a putut recupera aceasta suma din poprirea conturilor bancare, a fost deschis un dosar de validare poprire pentru tertul Compania De Apa Targoviste- în curs de executare;

-impotriva SC BAT Bascov SA s-a emis factura de penalitati 1300/01.10.2013 în valoare de 1.272,09 lei; totodata mai avem de recuperat suma de 3.000 lei reprezentand cheltuieli de judecata din dosarul 15576/303/2014 -Judecatoria Sectorului-6. Am resolicitat fostului avocat al debitoarei dosarul de executare și toate documentele legate de acest litigiu, pana la aceasta data nu ne-au fost comunicate.

-lichidatorul judiciar a verificat stadiul dosarelor în care debitoarea are de recuperat creante, astfel:

-continua executarea silita impotriva debitorului nostru Had Security Protection SRL de catre BEJ Petcu Alexandru-Adrian;

-debitorii nostri: Eurodealer Parts SRL, Comat SA , Mecanica Rotes SA și Portico Investments Romania SRL au conturile poprite de catre ANAF. Lichidatorul judiciar a verificat lunar daca conturile acestor societati au fost deblocate. Pana la data intocmirii prezentului raport nu ne-au fost comunicate aceste informatii.

Avand în vedere dispozitiile instantei date prin incheierea de sedinta din data de 25.04.2024 de a face dovada demersurilor efectuate și raspunsurilor primite cu privire la sansele de recuperare ale creantelor de la debitorii aflati în insolventa și sa ataseze dovezi privind stadiul recuperarii creantelor și demersurilor intreprinse fata de ceilalti debitori aratam ca au fost solicitate raspunsuri de la practicienii în insolventa și executorii judecatoaresti la care s-a atasat și incheierea de sedinta.

Raport privind cheltuielile de procedura efectuate de lichidatorul judiciar din fonduri proprii

Invederam instantei și creditorilor ca pana la data intocmirii prezentului raport lichidatorul judiciar al debitoarei a efectuat cheltuieli din fonduri proprii postale și de fotocopiere ce urmeaza a fi centralizate și depuse la dosarul cauzei.

Solicitari adresate instantei:

-sa ia act de continutul prezentului raport de activitate și incuviintarea acestuia;

-acordarea unui termen în vederea continuarii procedurii și recuperarii creantelor de la debitorii societatii CERTO Security Services SRL

Lichidator judiciar Moise Insolv IPURL
prin practician în insolventa Moise Octavian-Liviu

3. Societatea EDITURA ORIZONTURI SRL, cod unic de înregistrare: 389138

Convocare adunare creditori

Nr.: 593/12.11.2024

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 4724/3/2024 Tribunalul București-Secția a VII-a Civila Termen: 18.03.2025

2.Arhiva/registratura instanței: Splaiul Independenței, nr. 319L; cladirea B-Sema Parc (Clădirea Bruxelles), sector 6, etaj 1, camera E22, București

3.Debitor: EDITURA ORIZONTURI SRL Cu sediul în B-dul Libertatii nr. 4, bl. 117, et. 7, ap.20, București, sector 4, cp 040128, CUI 389138, Număr de ordine în registrul comerțului J40/4555/1991

3.1. Administrator special: Nu a fost desemnat

4.Creditori: Tabelul definitiv

5.Lichidator judiciar: DS INSOLV S.P.R.L Cod de identificare fiscală RO 32859190, sediul social: Phoenicia Business Center, str. Turturelelor, nr.11A, bl. C, et.4, modul 12, sector 3, București, Număr de înscriere în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R.: 0732/2014, Tel/fax: +40 21.327.76.05, E-mail: office@dasgroup.ro, nume și prenume reprezentanti administrator judiciar persoană juridică:

1. Daniela Elena Stoica-membru UNPIR-posesor legitimatie profesionala nr. 1C 4030

2. Maria Alina Ionescu – membru UNPIR-posesor legitimatie profesionala nr. 1C 4021

6.Subscrisa: DS INSOLV SPRL, în calitate de lichidator judiciar al societatii debitoare EDITURA ORIZONTURI SRL, conform Hotararii intermediare din data de 29.10.2024, pronunțată de Tribunalul București-Secția a VII-a Civila, în dosarul nr. 4724/3/2024, în temeiul art.147 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolventa, în temeiul art. 47, 48 și urmatoarele din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență **convoacă** adunarea creditorilor debitorului: Editura Orizonturi SRL

Sedinta Adunarii Creditorilor va avea loc la sediul lichidatorului judiciar: Adresa: str. Turturelelor, nr.11A, bloc C, etaj 4, modul 12, Cladirea Phoenicia Business Center, sector 3, București Data: 25.11.2024, ora 15:00 Creditorii pot fi reprezentați în cadrul sedintei Adunarii Creditorilor prin împuterniciți, cu procură specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității. Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace (la registratura lichidatorului judiciar/ email: office@dasgroup.ro/ Tel/fax: +40 21.327.76.05) și înregistrată la administratorul judiciar pana în ziua și la ora fixată pentru exprimarea votului.

Ordinea de zi: Confirmarea/desemnarea lichidatorului judiciar și stabilirea onorariului acestuia.

DS Insolv SPRL prin practician în insolventa coordonator Maria Alina Ionescu

4. Societatea YYA INSTAL SERV LOGISTIC SRL, cod unic de înregistrare: 26663082

Sectia A VII-A Civila
Dosar nr. 36099/3/2023

Debitoare: YYA Instal Serv Logistic SRL Sediul social: București, str. Barajului, nr. 12Bis, sector 5
Numar de ordine în registrul comertului: J40/2818/2010, CUI 26663082

**Tabel definitiv actualizat la 12.11.2024 împotriva averii debitoarei YYA Instal Serv Logistic SRL
intocmit în conformitate cu prevederile art. 108 alin. (2) din Legea nr. 85/2014**

Nr. 1947/12.11.2024

Nr. crt.	Denumire creditor	Sediul creditor	Creanta solicitata conform declaratiei - lei	Creanta admisa în urma verificarii lei	Creanta admisa sub conditie lei	Temeiul dreptului de creanta	Ponderea în grupa	Ponderea în total masa credala	Observatii
1	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice București, în reprezentarea Administratiei Sectorului 5 a Finantelor Publice	sediul: București, str. Sperantei, nr. 40, sector 2	2.377,00	0,00	0,00	art.161 pct.5	0,00%	0,00%	S-a achitat creanta integral în data de 17.09.2024.
Total creante bugetare			2.377,00	0,00	0,00		0,00%	0,00%	
2	Prime Act Distribution SRL	sediul ales: București, str. Savinesti, nr. 5, sector 4	621.158,00	0,00	0,00	art.161 pct.8	0,00%	0,00%	S-a achitat creanta integral în data de 17.09.2024.
3	Alexe Calin-Costica - Cabinet de Avocat	sediul: București, Aleea Barajul Dunarii, nr. 4, bl. M38, sc. 1, et. 1, ap. 7, cam. 3, sector 3	64.918,74	0,00	0,00	art.161 pct.8	0,00%	0,00%	S-a achitat creanta integral în data de 17.09.2024.
Total creante chirografare			686.076,74	0,00	0,00		0,00%	0,00%	
Total creante (Ron)			688.453,74	0,00	0,00			0,00%	

Administrator judiciar Royal Insolv I.P.U.R.L.
prin asociat coordonator Pălăcean Carmen

Judetul Buzău

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea RHM TOP WORKFORCE CONSULTING S.R.L., cod unic de înregistrare: 44968336

**Proces -verbal adunarea generala a creditorilor
debitoarei SC RHM Top Workforce Consulting SRL**

Nr. crt. 931/13.11.2024

1. Nr. dosar: 1839/114/2024 Tribunalul Prahova Secția a-II-a Civila

2.Arhiva/ registratura instanței: Buzau, Str Arhitect Petre Antonescu nr. 4, Județul Buzau; programul arhivei/ registraturii instanței luni-vineri între orele 09.00-13.00.

3.Debitor: SC Rhm Top Workforce Consulting SRL, cu sediul în Mun. Buzau, B-dul Unirii Bl. 4A, ap. 1, Județul Buzau, J10/1240/2021, CUI 44968336.

4. Administrator judiciar: C.I.I. Tudor Cătălin George, Ploiești, str. Cerna nr. 11, județul Prahova, CUI 32774581; număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvența: 1B3570; Fax: 0344116833; Tel. 0725093254; e-mail catalin.george.tudor@gmail.com.

5.Subscria C.I.I. Tudor Cătălin George, cu sediul în Ploiești, str. Cerna nr. 11, Județul Prahova, în calitate de administrator judiciar al debitorului SC Rhm Top Workforce Consulting SRL, cu sediul în Mun. Buzau, B-dul Unirii Bl. 4A, ap. 1, Județul Buzau, conform Incheiere de sedinta din 10.09.2024 avand în vedere dispozițiile instanței de judecata, în temeiul art. 48 și următoarele din Legea nr. 85/2014 am convocat adunarea creditorilor în data de 13.11.2024, ora 09.00 la sediul administratorului judiciar, cu următoarea ordine de zi:

- 1.Confirmarea administratorului judiciar cu onorariul stabilit de judecatorul sindic;
- 2.Aprobarea raportului intocmit conform art. 97 din Legea nr. 85/2014 și incidența dispozițiilor art. 169 din aceeași lege cu referire la eventuala raspundere patrimoniala a administratorului social.

Administratorul judiciar, cu prilejul adunării creditorilor a constatat neindeplinită condiția cvorumului impus de lege în art. 49 din Legea nr.85/2014, niciunul dintre creditorii nefiind prezent la adunare si, totdodata, necomunicand punct de vedere scris referitor la ordinea de zi. Adunarea creditorilor a fost atât publicată în BPI, cat și transmisă creditorilor,

împreună cu notificarea deschiderii procedurii insolvenței. Fapt pentru care a fost întocmit prezentul proces-verbal în două exemplare, din care un exemplar se va depune la judecătorul sindic.

C.I.I. Tudor Catalin George Ec. Tudor Catalin

Județul Ilfov

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea GIURGIU DEVELOPMENT SRL, cod unic de înregistrare: 22964783

Convocator adunare creditori

Nr 8445 /12.11.2024

Numar dosar: 3119/93/2023 Tribunalul Ilfov, Secția Civilă Termen de judecata: 12.12.2024

Debitor: SC Giurgiu Development SRL, cu sediul în Bragadiru, str Obaie nr 9S, T.100, P 451/59, cam 3, et 1, jud Ilfov, CUI 22964783, J23/3109/2014;

Lichidator judiciar: C.I.I. „Sandu Emilia”, București, B-dul Dinicu Golescu, nr. 43, Bl.7, sc.2, Parter, ap. 34, sector 1, nr. în Tabelul U.N.P.I.R. 1B4026, CIF 32645579

Subscrisa C.I.I. „Sandu Emilia”, prin Sandu Emilia, în calitate de lichidator judiciar al debitorului, conform incheierii pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă în dosarul nr. 3119/93/2023 din data de 24.05.2024, prin care s-a deschis procedura simplificată de faliment prevăzută de Legea 85/2014, împotriva debitorului SC Giurgiu Development S.R.L în temeiul art. 47 și următoarele din Legea privind procedura insolvenței. **convoca** adunarea creditorilor debitorului S.C. Giurgiu Development SRL. Adunarea creditorilor va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din București, sector 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 43, Bl. 7, sc.B, ap. 34, Parter, interfon 34, la data de 18.11.2024, ora 11.00.

Creditorii pot fi reprezentați în adunare prin împuterniciți cu procura specială autentică sau, în cazul creditorilor bugetari și al celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității. Creditorii vor putea vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care își exprimă votul, semnată de creditor, sau înscrisul în format electronic caruia i s-a incorporat, atasat ori asociat semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat valabil, poate fi comunicat prin orice mijloace, până în ziua fixată pentru exprimarea votului, administratorului judiciar.

Ordinea de zi: Avansarea de către creditorii societății SC Giurgiu Development S.R.L a sumelor necesare în vederea acoperirii cheltuielilor de procedură, în conformitate cu prevederile art.174

din Legea 85/2014; Propunerea lichidatorului judiciar de închidere a procedurii de faliment deschisă față de SC GIURGIU DEVELOPMENT S.R.L în conformitate cu art.174 din Legea 85/2014.

Pentru alte informații, va puteți adresa lichidatorului judiciar la tel 0744 485 731.

Cabinet Individual de Insolvență “Sandu Emilia”

Prin Sandu Emilia

Județul Suceava

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea QALITY WOOD HOUSES S.R.L., cod unic de înregistrare: 40133278

Anunț privind depunerea raportului de evaluare

Nr. 2387/12.11.2024

Termen: 10.12.2024

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 1768/86/2024, Tribunalul Suceava; Judecător-sindic:

2.Arhiva/registratura instanței: mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 62, cod 720062; Tel.: 0230/214948, 0230/523290, email: trsv-registratura@just.ro (adresă de poștă electronică destinată exclusiv primirii de cereri de chemare în judecată sau cereri de reexaminare referitoare la dosare aflate pe rolul Tribunalului Suceava)

3.Debitor: Qality Wood Houses SRL (în faliment, în bankruptcy, en faillite) cu sediul social în Sat Părhăuți, Comuna Todirești, nr. 124, Județ Suceava, CUI 40133278, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava J33/1742/2018.

4. Lichidator judiciar: Alpha Insolvency I.P.U.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Minerilor, nr. 49, jud. Cluj, CIF 36022514, nr. Matricol: 2A0848, tel. 0264-704904, fax: 0264-704904, E-mail: alphainsolvency@gmail.com, reprezentată prin practician în insolvență Țico Codruța Lavinia.

5. Subscrisa: Alpha Insolvency I.P.U.R.L. în calitate de lichidator judiciar al debitoarei Qality Wood Houses SRL conform Hotărârii Civile nr. 175/2024 din data de 13 mai 2024 pronunțată de Tribunalul Suceava în dosarul cu nr. 1768/86/2024, în temeiul art. 155 din Legea nr. 85/2014, **anunță**

Raportul de evaluare a bunurilor mobile aflate în patrimoniul Qality Wood Houses SRL a fost depus la grefa Tribunalului Suceava la data de 12.11.2024. Consultarea raportului de evaluare se va face la sediul lichidatorului judiciar ALPHA Insolvency IPURL, pe cheltuiala solicitantului, sau la arhiva Tribunalului Suceava.

Extras din opinia de evaluare

1.1. Identificarea și competența evaluatorului Birou Evaluări SRL este o societate de consultanță în evaluări, organizată ca persoană juridică română, cu capital integral privat, având sediul social în Cluj Napoca, str. Alexandru Macedonski, nr. 2, județ Cluj și este înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/3226/2013. Cod fiscal atribuit: 32417473.

Suntem membru corporativ al ANEVAR, cu autorizație nr. 0442/2023.

1.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor Qality Wood Houses SRL, prin Alpha Insolvency IPURL, în calitate de

Utilizator. Adunarea creditorilor, în calitate de Destinatar.

1.3. Scopul evaluării Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a bunurilor, așa cum este definită în Standardele de evaluare a bunurilor 2022, în vederea vânzării acestora în cadrul procedurii de faliment.

1.4. Obiectul evaluării Obiectul evaluării îl constituie bunurile mobile deținute de BS ACCES CONSTRUCT SRL:

PROGRAM INFORMATIC PROIECTARE

MAȘINĂ ÎNDREPTAT ȘI PROFILAT

MAȘINĂ COMBINATĂ UNIVERSALĂ

1.5. Tipul valorilor estimate

Plecând de la valoarea de piață, s-a recomandat valoarea de lichidare a bunurilor societății. Conform STANDARDELOR DE EVALUARE A BUNURILOR 2022 – SEV 104: “Valoarea de lichidare reprezintă suma care s-ar realiza prin vânzarea unui activ sau grup de active în mod individual (element cu element). Valoarea de lichidare trebuie să ia în considerare costurile necesare aducerii activelor în starea de vandabilitate, precum și costurile generate de cedarea lor. Valoarea de lichidare se poate determina în două ipoteze de evaluare diferite: (a) vânzarea ordonată, în urma unei activități adecvate de marketing sau (b) vânzarea forțată cu o perioadă limitată pentru activitatea de marketing.

1.6. Data evaluării La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și datele obținute de evaluator până la data de 29.10.2024, data la care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Data evaluării este 29.10.2024. Opinia finală a evaluării este prezentată în LEI și nu conține TVA.

2.PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea și descrierea bunurilor mobile evaluate: QALITY WOOD HOUSES SRL este o societate cu sediul în sat Părhăuți, nr. 124, comuna Todirești, județ Suceava, CUI 40133278, J33/1742/2018, ce are ca obiect de activitate: fabricarea altor elemente de dulgherie și tamplarie, pentru construcții, (cod CAEN: 1623).

La data evaluării, societatea se afla în insolvență.

2.2. Aspecte juridice. Dreptul de proprietate evaluat, este dreptul de proprietate integral asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului raport. Nu avem cunoștință de existența unor litigii în legătură cu bunurile ce fac obiectul prezentului raport.

2.3. Descrierea tehnică și funcțională Bunurile supuse evaluării sunt: active necorporale (licențe): licența – programul de proiectare PAMIR Premium Plus Producție reprezintă program de proiectare 3D pentru desen și calculul de rezistență pentru structuri din lemn.

Acesta este considerat consumabil, neputând fi transferat/ vândut. echipamente/ utilaje prelucrare: Masina combinata universala Nikmann CU 410N2 Masina combinata universala Nikmann CU 410-3000, nr. masina: 1256, an PIF: 2020, voltaj: 3*400 V; este ideala pentru realizarea de operatiuni de rindeluire (pana la 410 mm), degrosare (pana la 406 mm), debitare (este dotata cu masa de formatizat cu cursa de 3200 mm), frezare (cu 6 trepte de rotatie) și gaurire (dispozitivul de mortezat este livrat standard); stare satisfăcătoare de funcționare

Mașină de profilat și rindeluit pe 4 fețe Utilaj Moulder, model P.ONE 4, este o mașină automată de îndreptat, rindeluit și profilat care răspunde nevoilor atelierelor de prelucrare a lemnului; Versiune cu 4 arbori cu posibilități de utilizare, atât ca rindea și îndreptat cât și ca profiler, pentru a efectua prelucrări mai complexe pe 3 laturi ale lemnului; serie: 20001, an PIF: 2020, tensiune: 380/400 V, 20 kw, 36 A; stare satisfăcătoare de funcționare

2.4.ANALIZA PIETEI BUNURILOR MOBILE

Definirea pieței Piața este definită ca fiind mediul în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzatori, prin mecanismul prețurilor. Toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor care, la rândul lor, se află sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice. Analizând caracteristicile bunurilor supuse evaluării, constatăm că piața specifică a acestora (cele mai importante) o reprezintă piața utilajelor pentru prelucrarea lemnului.

Piața utilajelor pentru prelucrarea lemnului din România este un sector important al industriei de prelucrare a lemnului, care include atât echipamente pentru producția de mobilă, cât și pentru prelucrarea lemnului în diverse forme, de la cherestea la produse finite. România este una dintre țările cu o tradiție puternică în domeniul lemnului, iar acest sector a fost în continuă dezvoltare datorită cerințelor pieței interne și externe.

Factori cheie care influențează piața utilajelor pentru prelucrarea lemnului din România:

1. Cererea internă și externă pentru produse din lemn: România are o industrie de prelucrare a lemnului destul de bine dezvoltată, având o tradiție îndelungată în acest domeniu. Pe lângă piața internă, exporturile de produse din lemn, inclusiv mobilă și produse semifinite, joacă un rol important.

2. Investiții în tehnologie: În ultimii ani, companiile românești au început să investească tot mai mult în tehnologie și echipamente moderne pentru prelucrarea lemnului, deoarece există o cerere mare pentru produse de înaltă calitate și o presiune pe eficiență și reducerea costurilor.

3. Creșterea cerințelor de mediu: Normele de mediu devin tot mai stricte, iar tehnologiile de prelucrare a lemnului trebuie să fie conforme cu aceste reglementări. Astfel, utilajele care respectă standardele ecologice, reduc emisiile de praf și sunt mai eficiente energetic sunt tot mai solicitate.

4. Diversificarea utilajelor pentru prelucrarea lemnului: Pe piață există o gamă largă de utilaje, de la mașini pentru debitarea lemnului (circuite, feronerie, secvențiale) până la linii complete de producție pentru fabricarea mobilei, inclusiv mașini CNC pentru tăiere, frezare, și prelucrarea detaliilor fine.

5. Producători și furnizori de utilaje: Pe piața din România activează atât furnizori locali, cât și companii internaționale

care oferă soluții tehnologice pentru prelucrarea lemnului. Companii precum Homag, Biesse, SCM Group, Weinig, dar și producători locali de echipamente, sunt jucători importanți în acest sector.

6. Subvenții și fonduri europene: Industria prelucrării lemnului beneficiază de pe urma fondurilor europene care pot sprijini achiziția de utilaje și tehnologie avansată. Aceasta a fost o oportunitate importantă pentru modernizarea fabricilor și integrarea unor procese de producție mai eficiente.

Segmente importante ale pieței:

Mașini pentru prelucrarea lemnului masiv: Acestea includ echipamente pentru tăiere, frezare, și îndoirea lemnului. Mașinile pentru cherestea și secționare sunt printre cele mai solicitate.

Utilaje pentru prelucrarea plăcilor din lemn: Mașini pentru tăiere, frezare, dar și pentru aplicarea de finisaje (lăcuire, vopsire) sunt necesare pentru producția de mobilă și alte produse din lemn.

CNC și echipamente automate: Sistemele de prelucrare controlate prin computer (CNC) sunt în creștere, fiind foarte eficiente pentru producția de mobilă personalizată și piese complexe.

Mașini pentru tratarea și finisarea lemnului: Acestea includ linii de vopsire, lăcuire și uscarea lemnului, folosite atât în producția de mobilier, cât și în prelucrarea lemnului pentru diverse aplicații industriale.

Provocări și oportunități:

Provocări: ▪ Competitivitatea prețurilor: În fața concurenței internaționale, fabricile din România trebuie să găsească un echilibru între costurile de producție și calitate.

Forța de muncă: Industria de prelucrare a lemnului se confruntă cu o lipsă de personal calificat, ceea ce face necesare investițiile în formarea profesională.

Oportunități: ▪ Creșterea cererii externe: Există o cerere constantă pentru produsele din lemn, mai ales în Europa de Vest, iar modernizarea echipamentelor poate ajuta la creșterea competitivității pe piețele internaționale.

Tehnologii inovative: Începerea utilizării tehnologiilor moderne, cum ar fi automatizarea și imprimarea 3D, ar putea duce la creșterea eficienței și la reducerea costurilor de producție.

În concluzie, piața utilajelor pentru prelucrarea lemnului din România este în continuă expansiune, stimulată de cerințele pieței interne și externe, dar și de investițiile în tehnologie și eficientizare. Adaptarea la noile tehnologii și reglementări ecologice va fi esențială pentru viitorul acestui sector. În ceea ce privește utilajele second hand, acestea au o piață activă, acestea fiind achiziționate, de obicei, pentru a completa o linie de producție.

3. Evaluarea bunurilor mobile Baza evaluării realizate în prezentul raport este estimarea valorii de piață pentru bunurile din patrimoniul societății.

3.1. Procedura de evaluare. Pentru a obține valoarea definită de tipul valorii adecvat se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare. Cele trei abordări descrise și definite în Cadrul General (SEV 100) sunt abordările principale utilizate în evaluare. Ele sunt fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției. Abordarea prin piață se bazează pe analiza comparativă a proprietății de evaluat cu proprietăți similare care au fost vândute sau oferite spre vânzare, luând în considerare elementele de comparație.

Având în vedere caracteristicile fizice ale bunurilor, am considerat că abordarea prin piață nu este abordarea relevantă în vederea estimării valorii de piață a bunurilor, acest tip de bunuri fiind ușor de identificat ca noi.

În abordarea pe baza de venit este măsurată valoarea prezentă a beneficiilor viitoare ale drepturilor de proprietate ce derivă din cadrul proprietății. Fluxurile de venituri ale unei proprietăți și valoarea de revânzare după durata de previziune explicită vor fi convertite într-o valoare prezentă.

Nu am aplicat această abordare, acest tip de bunuri se închiriază rar sau deloc. Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire.

Am optat pentru abordarea prin cost în vederea estimării valorii bunurilor, luând în considerare principiul conform căruia un cumpărător prudent nu va plăti pentru o proprietate mai mult decât costul achiziționării/construirii unui bun similar, cu cerere și utilitate echivalente, fără întârzieri nejustificate.

4. În vederea estimării valorii de piață a bunurilor ce fac obiectul prezentului, s-a aplicat abordarea prin cost.

Bunurile supuse evaluării sunt deținute de Quality Wood Houses SRL, conform documentației prezentate de către client și anexate în copie la prezentul raport.

Opinia evaluatorului Evaluarea este o opinie asupra unei valori, bazată pe o analiză a tuturor informațiilor relevante și ea reprezintă cel mai probabil preț obținabil într-o tranzacție obiectivă. Rezultatele obținute în timpul procesului de evaluare, au avut în vedere ipotezele care au stat la baza aplicării metodelor de evaluare.

S-a estimat valoarea de piață a bunurilor Quality Wood Houses SRL, la data de 29.10.2024, după cum urmează:

Valoare de piață: 97,519 lei

În eventualitatea în care nu se realizează valorificarea activelor societății într-un interval de timp rezonabil, evaluatorul propune intensificarea demersurilor de valorificare, la nivelul valorii de lichidare recomandată pentru acestea:

Valoare de lichidare: 73,139 lei

Valoarea rezultată este o concluzie imparțială, expertă și rezonabilă a evaluatorului, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante și cunoscute de acesta la momentul evaluării, și reprezintă percepția acestuia referitor la cel mai probabil preț obținabil într-o tranzacție obiectivă, încheiat în condițiile de vânzare specificate.

Pentru alte informații suplimentare vă puteți adresa lichidatorului judiciar.

Lichidator judiciar Alpha Insolvency IPURL

*

*

*

EDITOR: MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Bd. Unirii, nr. 74, Bl.J3b, Tr. II+III, sect. 3, Cod poștal 030837, București, Tel. (+40-21)3160804, 3160810

Fax (+40-21) 3160803. E-mail: onrc@onrc.ro, Website www.onrc.ro, www.buletinulinsolventei.ro

Cod de identificare fiscală: 14942091,

IBAN: RO72TREZ7035032XXX011591, deschis la TREZORERIA SECTOR 3

Tiparul: Oficiul Național al Registrului Comerțului

Buletinul Procedurilor de Insolvență, secțiunea persoane juridice, nr. 20264/13.11.2024, conține 13 pagini.

ISSN 1842-3094

